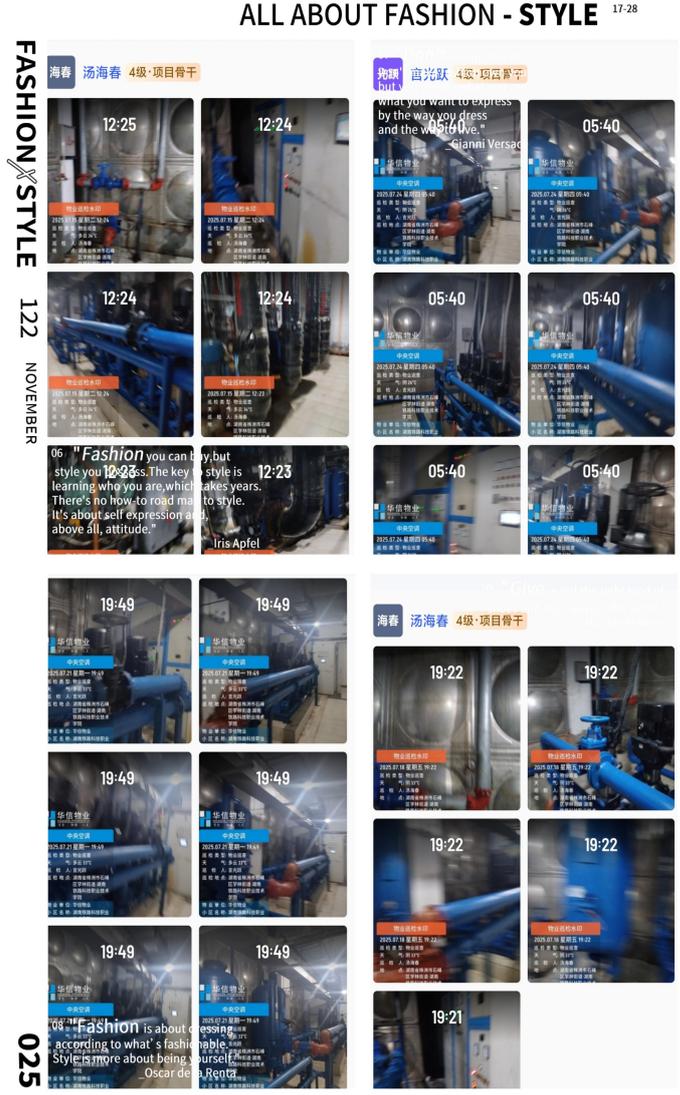


# 株洲华信物业铁科学院项目部 2025 年 7 月份工作简报

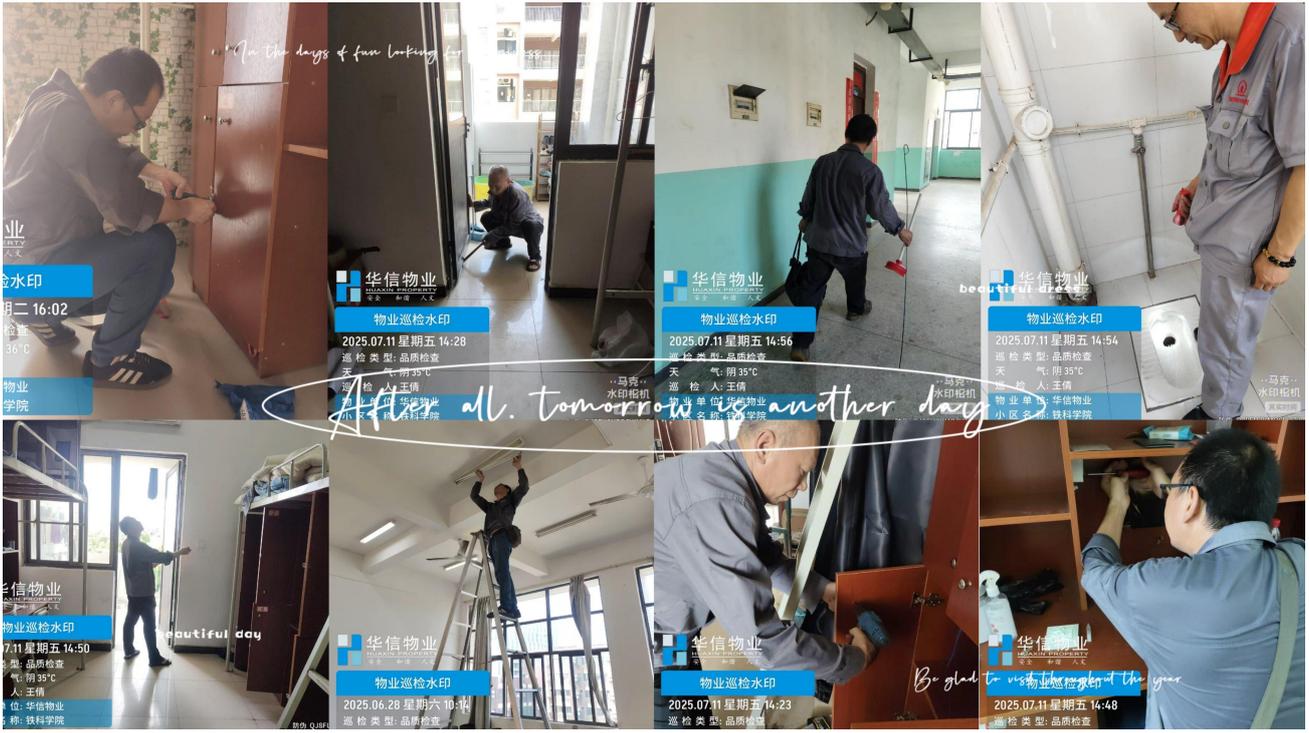
七月是炎热的盛宴，给了我们热情，也给了我们不断进步的力量。正值暑假期间，告别了以往热闹的场景，校园沉静了下来，但是华信物业服务中心全体员工依旧以饱满的热情投入到工作中，兢兢业业，努力为铁科学院提供优质的服务。现将 2025 年 7 月份的重要物业服务工作汇报如下：

## ◎工程维修部◎

一包工具袋，一把人字梯，一双粗糙的大手，师傅们战高温、斗酷暑，奔波于校园各栋楼的各个角落，保障设施设备正常运行。他们秉持“精益求精，一丝不苟”的工匠精神，在平凡岗位上排险解难。

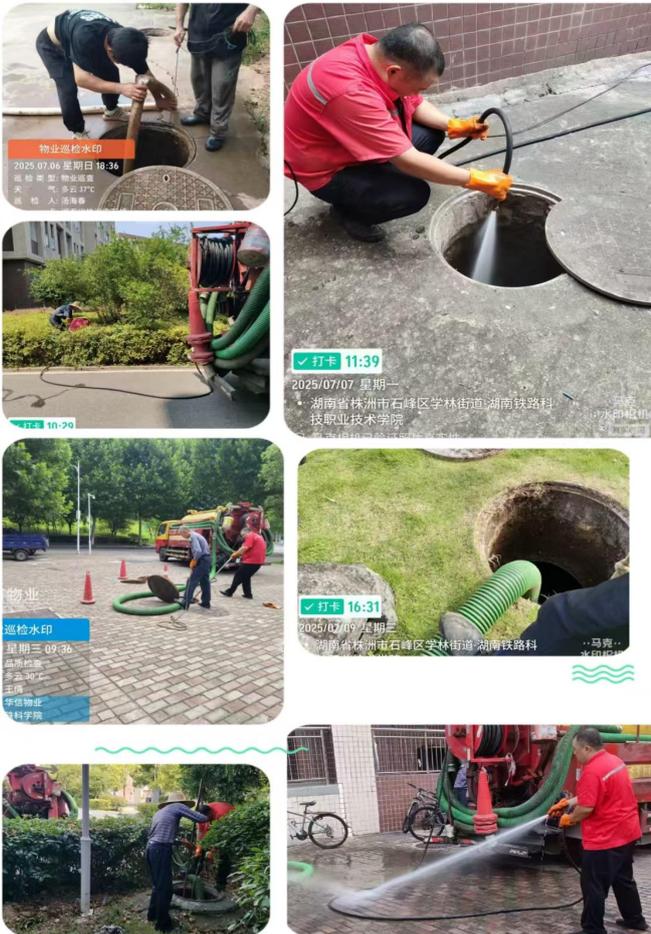


趁着暑假，教学楼和宿舍楼的整体检修工作放在了第一位。



7月20日开始，清理化粪池。

校园化粪池清掏



清掏后

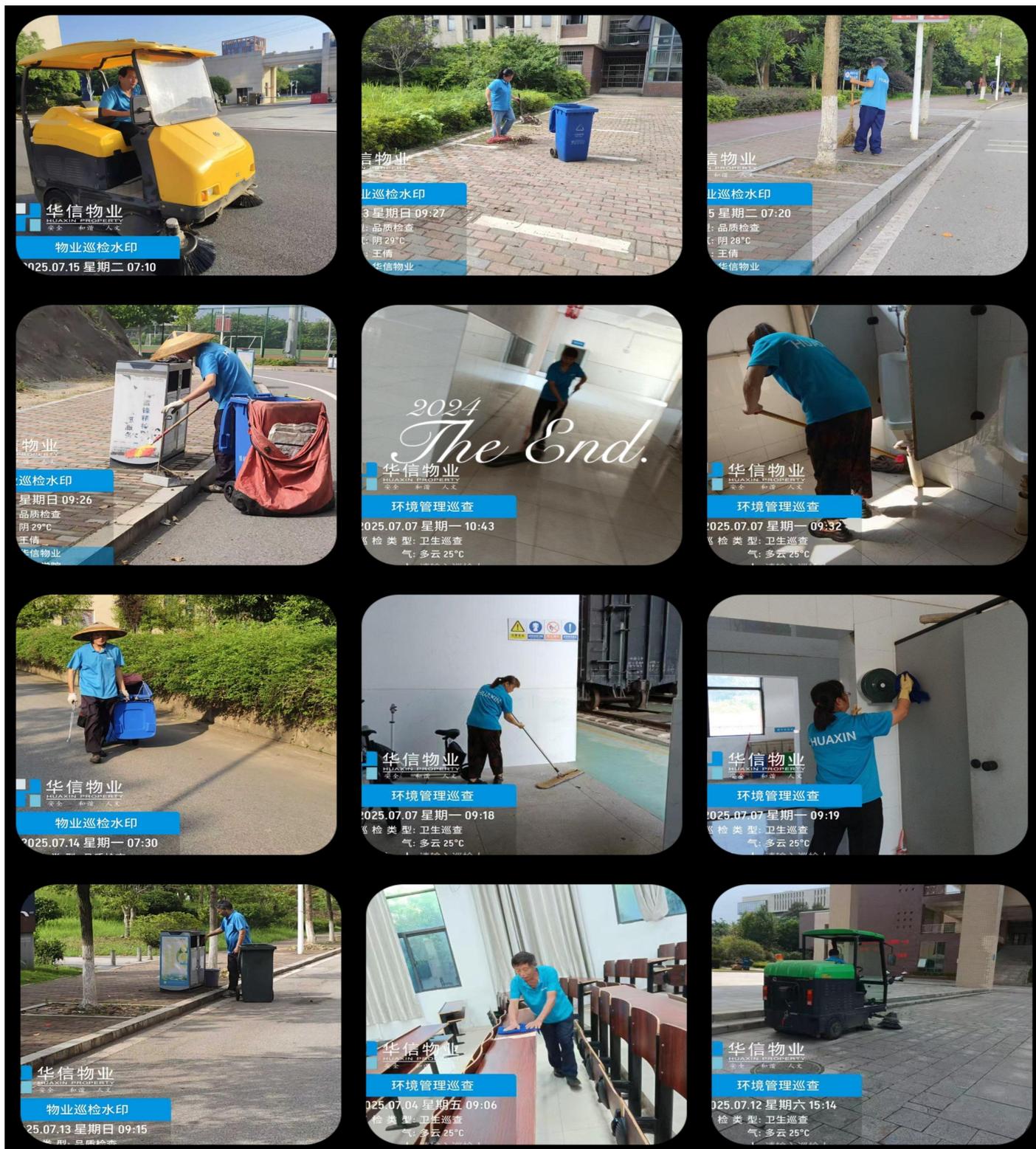


2025暑假化粪池清掏

本月除开及时消除日常维修报单，已完成教学楼、1-7#实训楼和 2#-5#栋学生公寓水、电、木全部检修。

### ◎保洁部◎

保洁员是校园的美容师，他们熟练使用手中的清洁工具，让校园每一个角落都保持干净整洁。



清洗垃圾站和果皮箱，  
不怕脏不怕累，干得热火朝  
天。



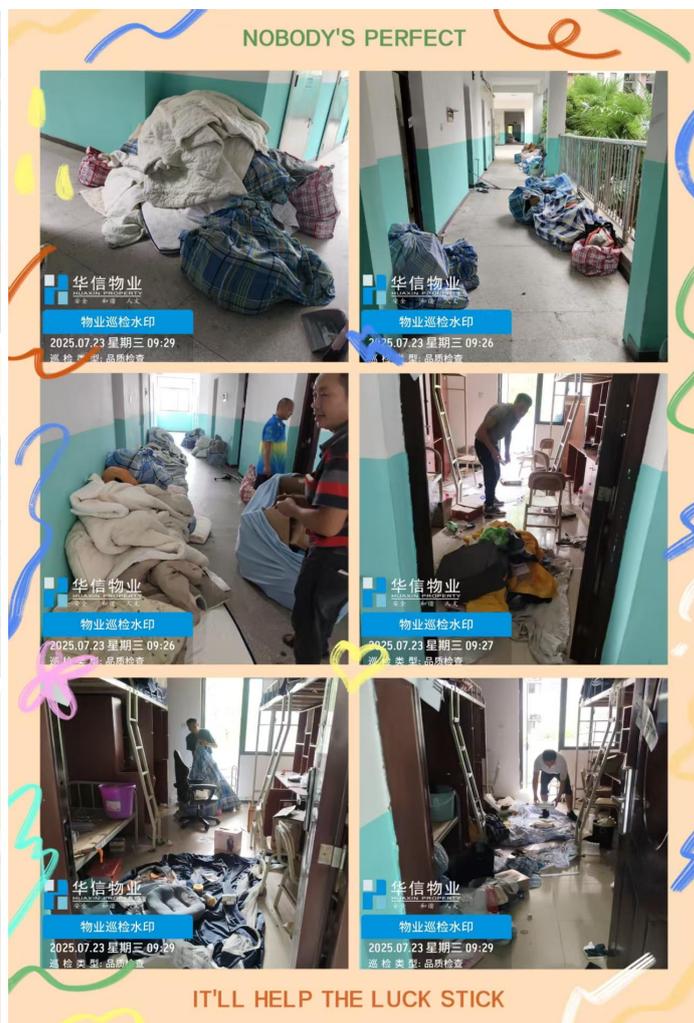
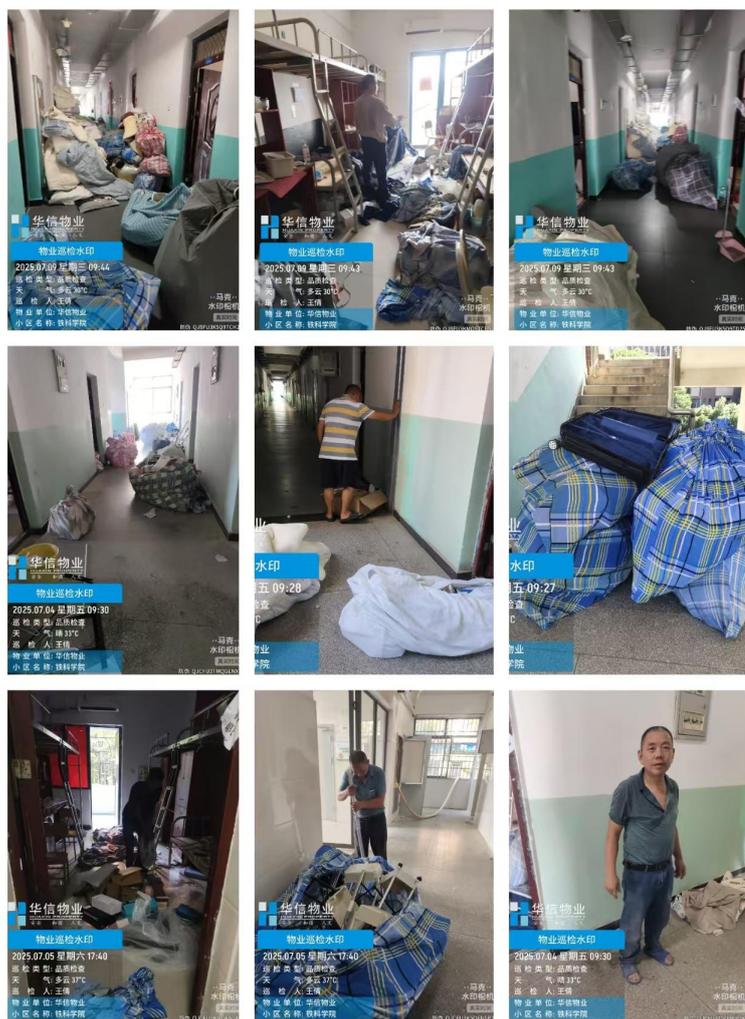
保洁日常工作动态，简单的  
事认真对待。

即使夏日炎炎、汗  
流浹背，也未曾停歇，  
假期也要保持校园干净  
整洁。



“环境美化”

毕业班宿舍清理打扫。学生离校产生的大量垃圾，被清理得干干净净。宿舍楼变得干净整洁，真的很有成就感。



◎安保部◎

北门和南门门岗，严格管控外来车辆及人员，用坚守守护校园安全。



保安员肩负着铁科学院的安防重任，无论寒暑，始终坚守岗位。



## 校园安全保障

Daydreaming

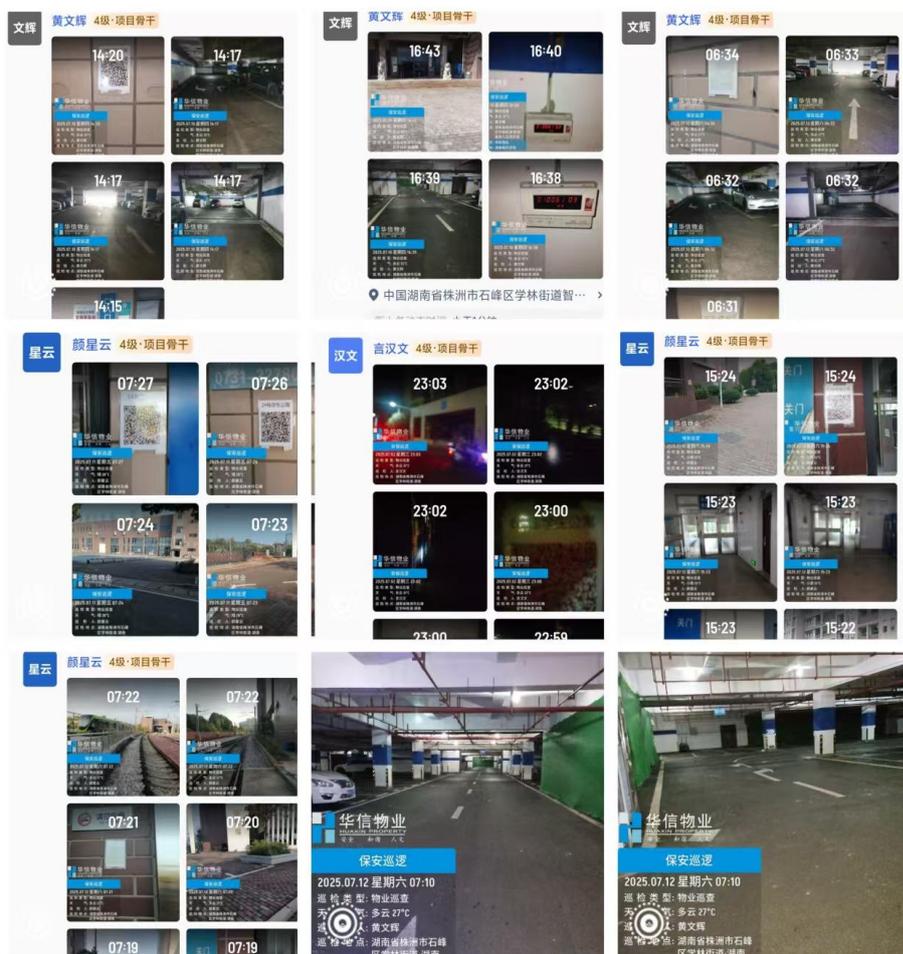
消防设施设备月度检查。



## 消防

巡查校园所有区域，  
及时处理突发状况，杜绝  
安全隐患的发生。

因为我们是物业人，  
我们是铁科学院的守护  
人。



学校公开招聘等大型活动安全保障。



## ◎会务部◎

在会议服务环节，我们的工作人员要做到“百密而无一疏”，确保会议的每一个环节、每一个步骤不出现任何问题。

我们克服困难，坚守岗位，以良好的会务礼仪和真诚的服务展示会务服务人员的职业素养，以精细、周到、热情、高效的服务做好



每一场会议服务保障工作。

本月出色的完成了72场会议及活动的保障服务工作。



## ◎宿管部◎

暑假期间，留校学生的临时住宿安排在 2#栋和 5#栋学生公寓，宿管阿姨需要每天及时了解每一间宿舍学生离校留校的动态，恪尽职守地完成自己的每一项工作任务，保障留校学生安全、安心。



和保安一起巡视宿舍，消防设施检查，积极配合学校完成留校学生宿舍、工程队伍借钥匙开门施工事宜。



## ◎学校重大活动◎

接湖南铁路科技职业技术学院后勤处通知，2025年7月9日至2025年7月14日期间，为迎接两校合并专家评审工作，华信物业服务中心积极配合完成校园环境保障及后勤支持任务。

首先管理部于7月7日上午8:00在物业办公室召开工作会议。会上曾建强主任感谢全体员工的辛苦付出，并针对7月14日两校合并专家评审各部门工作进行详细部署。



2025年7月12日出动洒水车冲洗校园主干道和巡检路线路面。

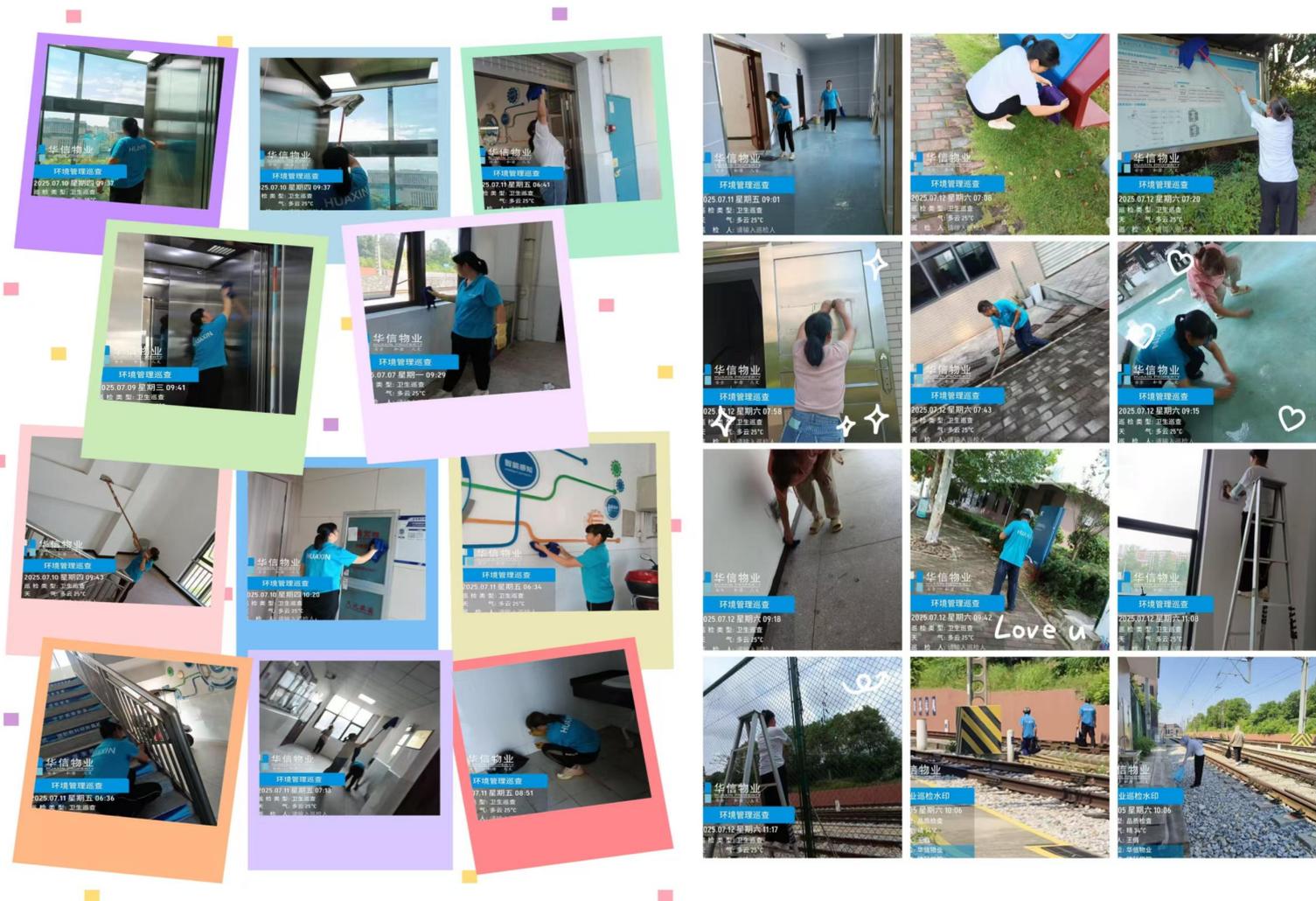
A NICE PICNIC IN THE PARK + 3+

冲洗校园路面

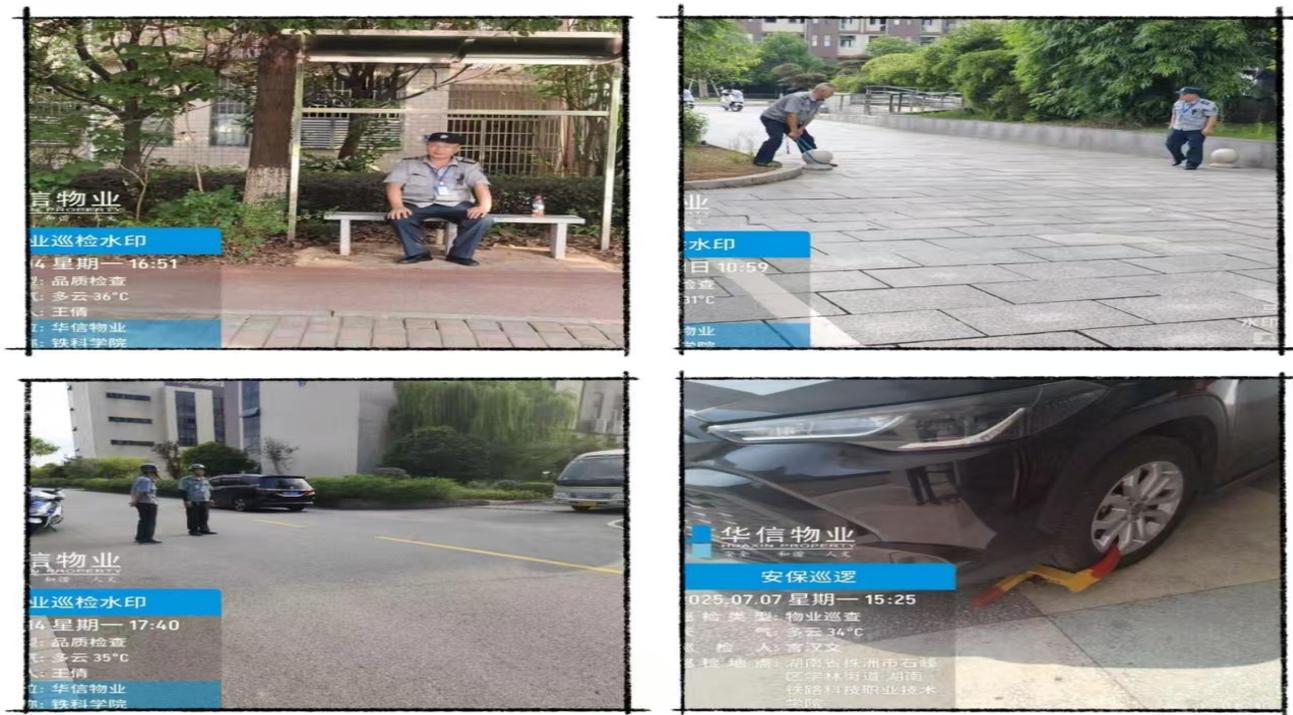


SIGOYI

一个个辛勤劳动的身影，汇成了一道靓丽的风景线。保洁部员工不惧高温天气，开始对校园环境进行大扫除。



安保部巡视校园，校内交通引导，疏导违停车辆，确保校园正常秩序。



维修部完成行政楼、实训楼、图书馆检修，各部门积极配合布置活动会场。



◎增值服务◎

帮教学楼老师打理盆栽，浇水，用贴心服务为校园增添温暖。



在备受炙烤的夏天，华信物业人在烈日下挥汗如雨，默默地坚守在一线岗位，用汗水诠释着敬业的温度。尽职尽责，以最贴心的服务，践行着责任与担当，完美诠释了勤劳与奉献是一种至高无上的美德。

蝉鸣盛夏，炙热初心。八月，我们将竭尽所能，从一点一滴，用一言一行，以精益求精、一丝不苟的工作态度，不断提升服务品质。

湖南铁科学院华信物业服务中心

2025. 7. 28