

株洲华信物业铁科学院项目部 2025 年 8 月份工作简报

——【盛夏守护 静候归期】看不见的“暑假”，看得见的坚守。

八月，当铁科校园按下“静音键”，蝉鸣声声，绿荫浓密，大部分师生已享受惬意假期，而有一群人却迎来了每年中最“火热”的忙碌期，他们，是华信物业人！他们的暑假是汗水浇灌的“施工季”，是默默耕耘的“准备期”，正值暑期，校园内留校师生相对较少，但各类维修、保洁、安保及迎新准备工作任务繁重。华信物业服务中心充分利用此段时间，聚焦基础设施检修、环境整治、安全管控及新学期筹备等重点工作，全力保障校园暑期平稳运行，并为新学期的到来奠定坚实基础。八月份各项工作按计划有序推进，整体运行状况良好。现将本月主要工作完成情况汇报如下：

◎设施设备检修与维护◎

一、水电木设施检修： 对行政楼、学生公寓、教学楼、实训楼、图书馆等区域的供水管道、阀门、照明系统、配电箱、桌椅柜门进行了全面排查、维护和集中维修。修复故障点，更换老旧灯具，确保水电系统运行正常，修复家具（床、桌椅、柜子），更换门锁。



配合施工队伍
处理用电问题

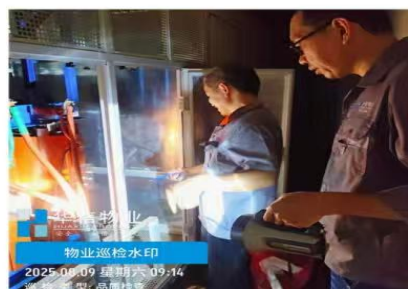


二、对校内电梯、机房等设施设备定期巡检维保:

电梯维护保养



高压配电房维护检修

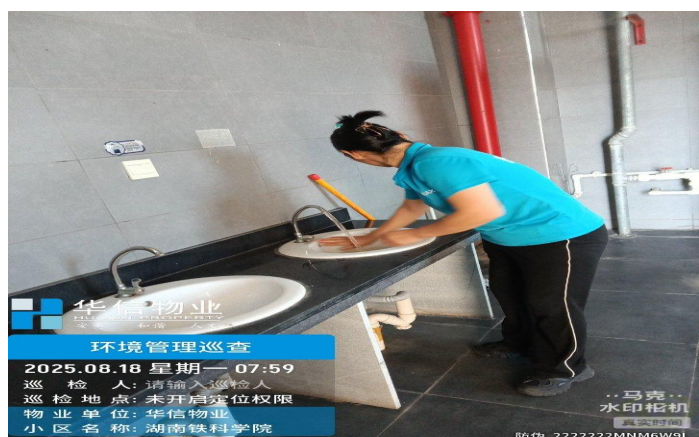
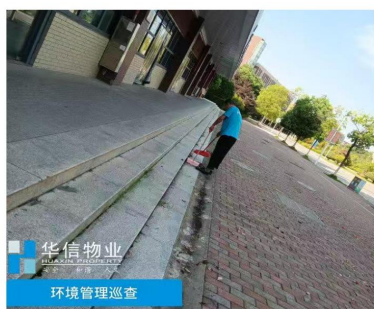


三、提高维修技能，交流技术经验：



◎校园环境保洁与绿化养护◎

一、日常保洁：他们是校园的“美妆大师”，挥洒汗水，忙碌的身影在校园各个角落中穿梭前行。



二、深度清洁：为确保 2025 年秋季学期开学各项工作平稳有序开展，华信物业服务中心利用暑假期间、开学前夕，全力做好铁科校园环境、楼宇卫生保障等各项工作，确保新学期开学服务保障工作落实到位，为师生提供舒适的学习、生活和工作环境。对公共区域、卫生间等进行彻底卫生清理，对新生宿舍和公寓走廊过道进行深度保洁工作，不留卫生死角，提升精细化服务水平。





三、垃圾清运：坚持日常垃圾清理与转运，针对暑期产生的校园垃圾，做到了及时分类与清运，保持校园环境整洁。



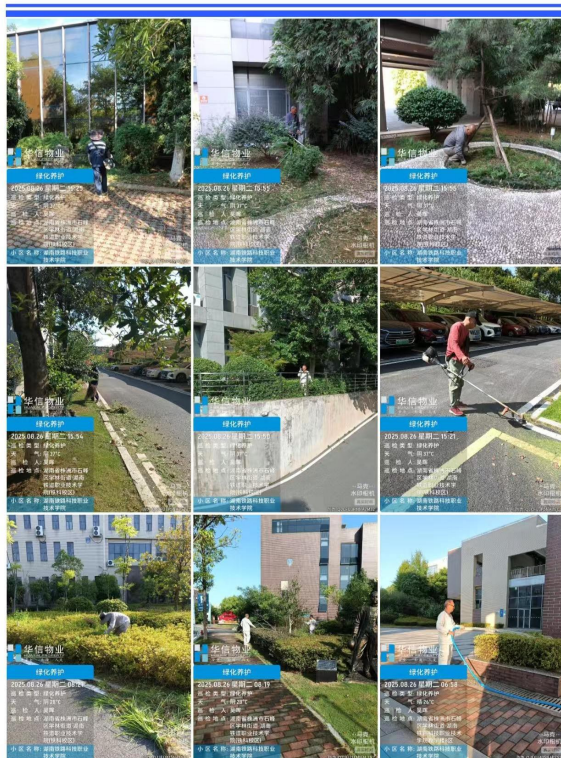
四、绿化养护：持续进行修剪除草、绿篱整形、花卉养护及抗旱浇水工作，守护校园每一寸生机盎然。赏花的时候，花也在赏我，就像伯乐和千里马的关系。修一份赏花的情怀，在人生的道路上就会一路鸟语花香，一路心旷神怡。

工作汇报

工作现场照片汇总整理

汇报人: 吴晖

2025年08月26日 阴37℃

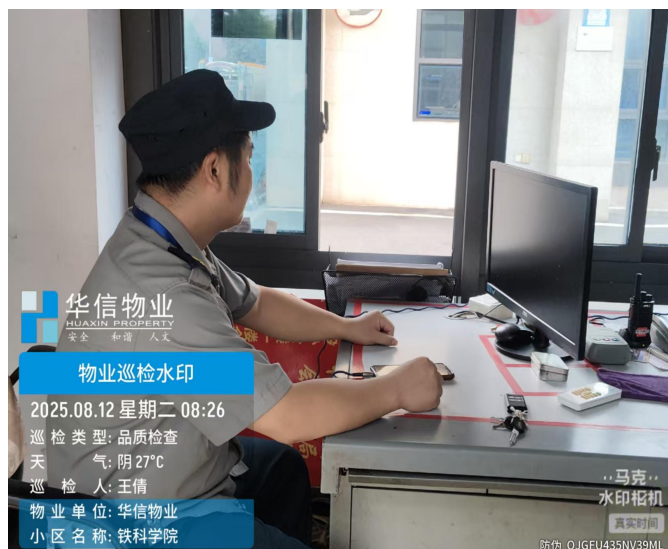


◎安全保卫与秩序管理◎

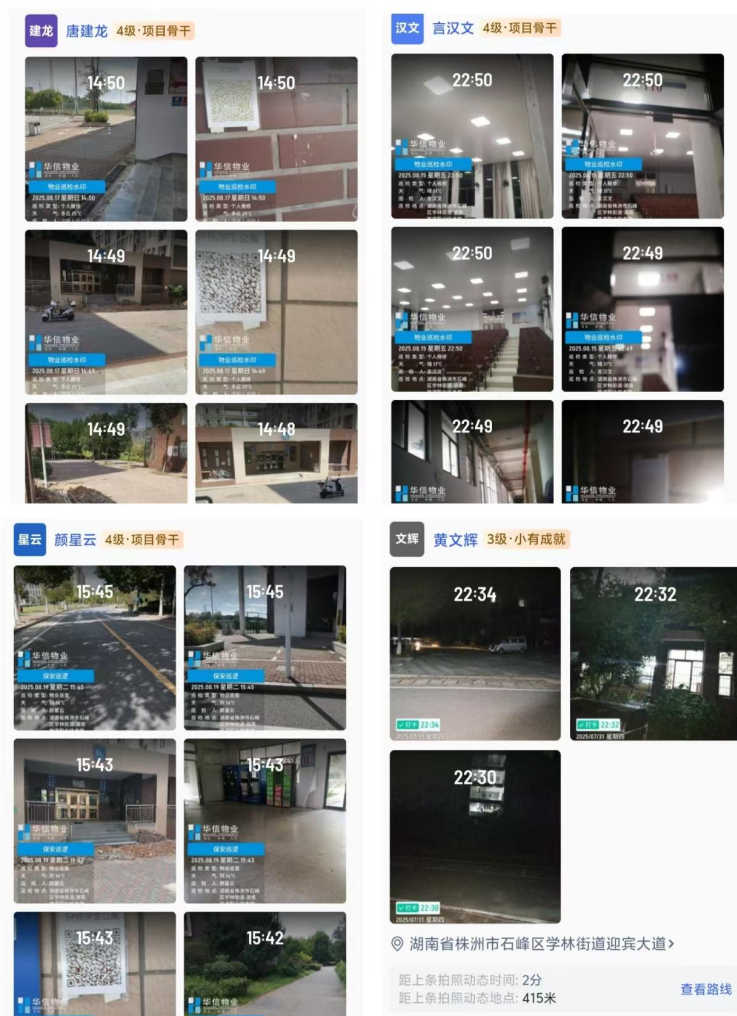
昼夜不息·安全守护。他们是校园的“安全卫士”，烈日下巡逻，深夜里值守，门岗严格排查，巡逻步步到位，消防设施每月必检，施工安全时刻紧盯。师生们的假期静好，背后是他们24小时不曾放松的警惕。



一、门岗管理： 严格执行暑期校园出入管理规定，加强对外来人员、车辆的登记与查验，确保校园安全。本月接待来访人员共 563 人次，外来车辆登记共 302 台次。



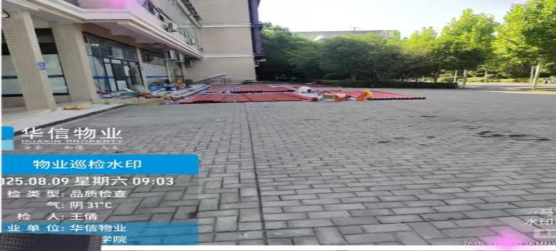
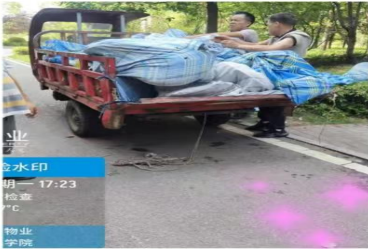
二、安全巡查： 增加对重点区域（如行政楼、学生公寓楼）的巡逻频次，及时发现并处理安全隐患 15 起。



三、消防安检： 对全校消防设施进行了月度检查，确保其完好有效。



四、施工安全管理： 加强对校内各类维修、改造施工现场的安全监督，督促施工方规范作业，落实安全措施。



巡视工程队伍
校园施工情况

五、处理校园内马蜂窝，保障师生人身安全。



◎幕后守护，每一场会议的高光时刻◎

八月的校园，会议活动依旧密集。从学术研讨到工作部署，从迎新筹备到对外接待，会务部共保障各类会议、活动 41 场次。

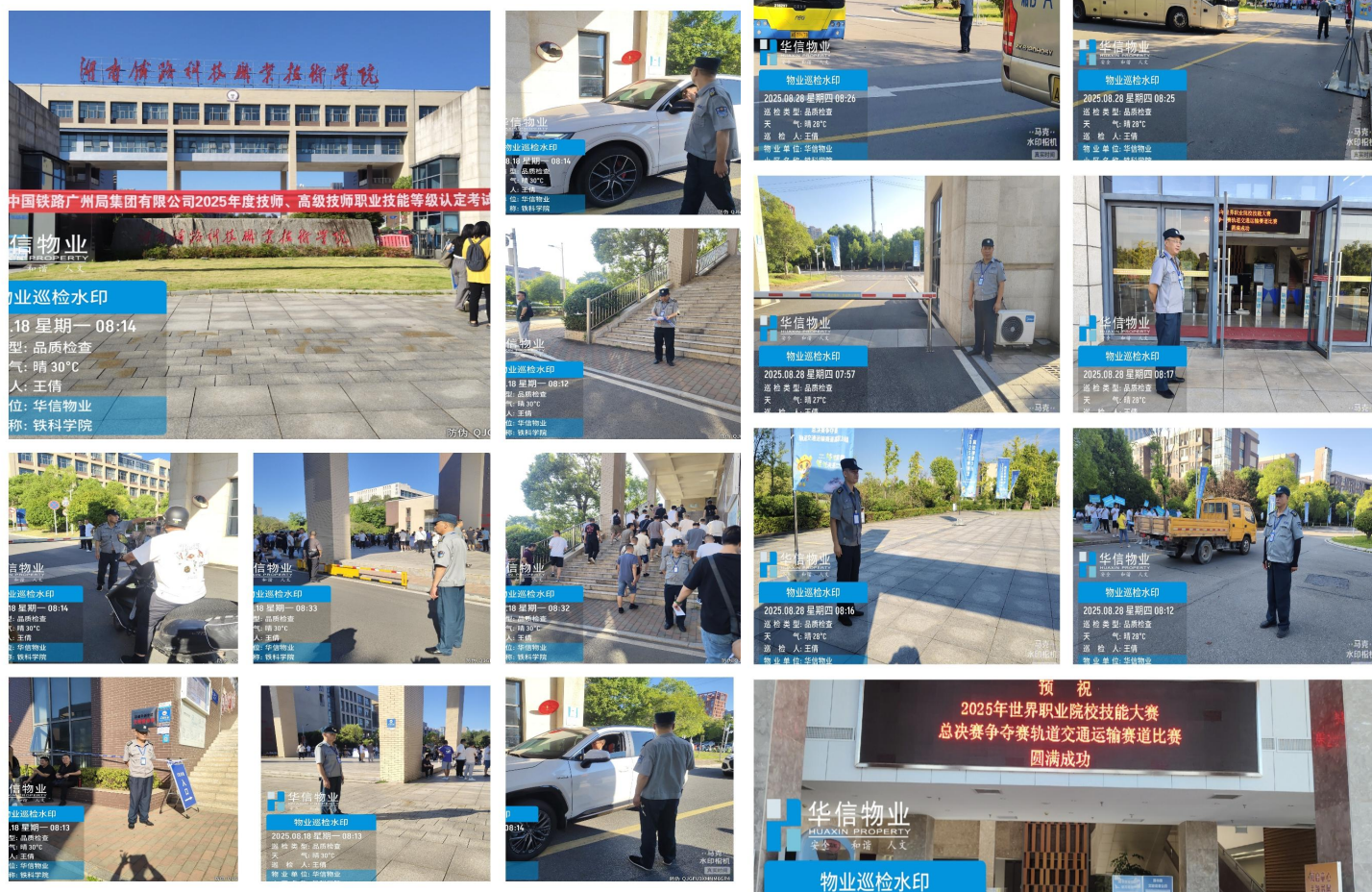


于细微处见
精神，于坚守中显
担当。每一次掌声
响起的背后，都是
会务员默默的付
出与耕耘。优秀的
服务，源于持续的
自我提升。组织内
部培训 1 场，涵盖
礼仪规范、会议服
务标准等内容，提升了团队整体服务水平，持续强化团队专业能力。

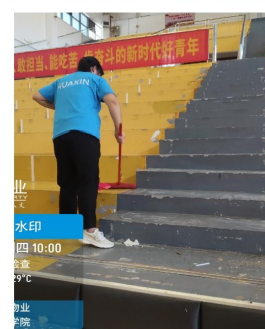
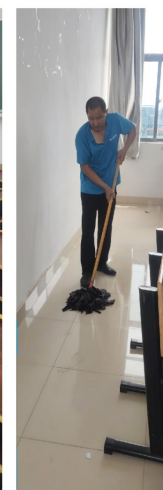
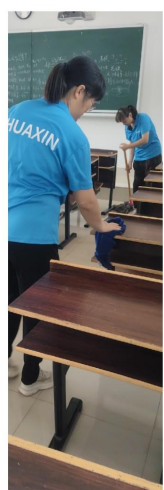
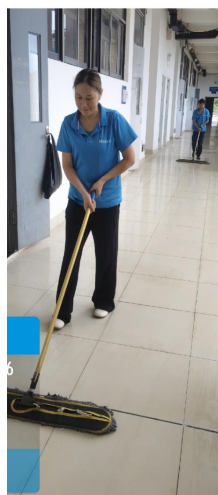
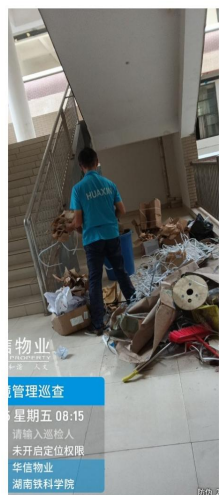


◎学校大型活动后勤保障服务◎

一、现场秩序维护及车辆引导:



二、环境卫生维护:



三、基础设施保障：



◎暖心筹备·迎新准备◎

他们是“未见其面，先暖其心”的幕后策划，已经开始想象师生返校进入校园的笑脸！每一项准备都带着欣喜的期待，盼师生们新学期顺利启航。

接到新学期开学时间的通知，物业服务中心高度重视，管理部快速召开专项工作协调会，主动与学院方落实服务保障工作，明确各部门职责分工，要求



各部门通力协作，确保开学工作有序开展。

◎下月工作计划（9月重点）◎

一、全力保障迎新工作： 完成所有迎新场地的布置，确保各项设施完好，人员到位，为新生及家长提供高效、便捷的物业服务。

二、完成暑期工程收尾： 督促所有暑期维修项目在开学前彻底完工并做好清洁验收工作。

三、全面恢复日常服务： 随着师生返校，全面恢复各楼宇的日常保洁、安保、维修等常规服务，提升服务响应速度。

四、开展安全大检查： 在开学前组织一次全面的消防安全及设施设备安全大检查，消除安全隐患。

五、环境美化： 进行新一轮的校园环境美化工作，以整洁、优美的校园环境迎接新学期。

这个暑假，没有惊心动魄的故事，只有日复一日的琐碎、专注与坚持。他们是高校里最平凡的劳动者，也是校园四季中最坚定的守护者。秋风送爽，开学在即，一切准备就绪，只为等您回家！

启航新学期，奋斗新征程。华信物业服务中心全体员工种好责任田，干好分内事，积极作为，主动担当，以优质的服务、优良的作风、优美的环境，为师生们提供最优质的物业服务保障。

株洲华信物业铁科学院项目部

2025.8.29